

**TEMATICA**  
**CONCURS**  
**PENTRU OCUPAREA POSTULUI VACANT ȘI TEMPORAR VACANT**  
**DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PENTRU UN POST DE ASISTENT**  
**REGISTRATOR PRINCIPAL GRADUL I**

**A. CODUL CIVIL:**

**I. Drepturile reale principale:**

**1. *Dreptul de proprietate privată:***

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;
- Apărarea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

**2. *Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată***

- dreptul de superficie: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de superficie, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de superficie;

- dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscriere/radiere în/din cartea funciara

- dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere

- dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere

- dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .

**3. *Dreptul de proprietate publică:***

- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;

- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)



#### 4. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară

#### II. Renunțarea la dreptul de proprietate.

#### III. IZVOARELE OBLIGAȚIILOR

##### CONTRACTUL

- nulitatea contractului
- efectele contractului

#### IV. Diferite contracte speciale

- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractual de vânzare și promisiunea de vânzare, alte varietăți de vânzare(vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

- contractul de schimb
- contractul de locațiune
- contractul de întreținere
- tranzacția

#### V. Privilegiile și garanțiile reale

- ipoteca:dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

- dreptul de retenție

VI. Cartea funciară: dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, rectificarea înscrierilor de carte funciară.

#### B. Codul de procedură civilă

#### C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 R, cu modificările și

#### completările ulterioare

D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.