



## ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 74 din Regulamentul - cadru *privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022;
- prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la organizarea examenului de promovare a personalului în grade/trepte profesionale superioare, comunicat cu adresa nr. 26190/18.05.2023, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj cu nr. 5390/19.05.2023,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj organizează în data de **20.06.2023**

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOR/SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru posturile menționate mai jos:

#### 1. Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică:

- 1 post asistent registrator principal gr. II care prin transformare va deveni gr. I;
- 2 posturi consilier cadastru gr. I care prin transformare vor deveni gr. IA;

#### 2. Serviciul Publicitate Imobiliară - Biroul Relații cu Publicul Calafat și Biroul Relații cu Publicul Segarcea

- 2 posturi de asistent registrator principal gradul II, care prin transformare vor deveni gradul I;



## CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care acesta s-a aflat în activitate.

## DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

Pentru participarea la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, candidații depun la registratura instituției un dosar de examen care conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere de înscriere;
- b) adeverințe eliberate de angajatori din care să reiasă vechimea în gradul gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

În vederea înscrierii la examen candidații vor depune dosarele în termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de 13.06.2023 inclusiv, ora 16,30, la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare, în data de 14.06.2023, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

## SUSȚINEREA EXAMENULUI :

Examenul va avea loc în data de **20.06.2023**, orele **10,00** și se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj** - Mun. Craiova, jud. Dolj, str. C.S. Nicolaescu Plopșor nr. 4, sala de ședințe Corpul B.

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă, candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și pe site-ul instituției: [https://dj.ancpi.ro/\\_trashed-3/1-3-organizare/cariera/](https://dj.ancpi.ro/_trashed-3/1-3-organizare/cariera/).



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015;
4. Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023;
5. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
7. Ordinul 18/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate , cu modificările și completările ulterioare.



TEMATICA  
pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

- A. CODUL CIVIL
- I. Partea generală
1. Aplicația în timp a Codului Civil.
2. Contractul: noțiune; clasificare; condițiile de fond (capacitatea, consimțământul, obiectul și cauza); condițiile de formă; nulitatea (noțiune, clasificare, delimitare, cauze de nulitate, regim juridic, efecte).
- II. Drepturile reale principale:
1. Dreptul de proprietate privată:
- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
  - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare;
  - Apărarea dreptului de proprietate privată;
  - Modificările juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);
2. Denumirile și conținutul drepturilor de proprietate privată:
- Dreptul de suprafață: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de suprafață, înscrierea/radierea în/într-o carte funciară a dreptului de suprafață;
  - Dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere, înscrierea/radierea în/într-o carte funciară a dreptului de uzufruct;
  - Dreptul de uz: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere;
  - Dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere;
  - Dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în caz de împărțire a fondurilor, stingere.
3. Dreptul de proprietate publică:
- Definiția, obiectul, cazurile de dobândire, stingerea;
  - Domeniul public național, județean și local, caracterul dreptului de proprietate publică, limitele exercitării dreptului de proprietate publică;
  - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică: dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit.
4. Posesia:
- Dispoziții generale;
  - Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.
- III. Renunțarea la dreptul de proprietate
- IV. Diferite contracte speciale
- Contractul de vânzare-cumpărare: noțiune, obiect, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, radierea drepturilor stinse, dreptul de preempțiune (noțiune, domeniu, notarea dreptului de preempțiune asupra unui imobil, caracterul, stingere), vânzare bunurilor imobile, vânzare moșteniri, alte variații: de vânzare, ipoteca legală (privilegiul rest preț);
  - Contractul de schimb: noțiune, aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare, cheltuielile schimbului;
  - Contractul de schimb: noțiune, felurile, bunuri ce pot face obiectul locațiunii, prețul locațiunii, încheierea contractului de locațiune, locațiuni succesive, durata maximă a locațiunii, incapacități, locațiunea fără durată determinată, expirarea termenului și tacita reînnoțire, înstrăinarea bunului dat în locațiune, încetarea contractului;
  - Contractul de întreținere: noțiune, formă, aplicarea regulilor de la renta viageră, întinderea obligației de întreținere, cazul special de revocare, întocuirea întreținerii prin rentă, regulile aplicabile în cazul întocuirii întreținerii prin rentă, încetarea contractului de întreținere;
  - Contractul de donație: noțiune, formă, efectele donației, revocarea donației.
- V. Ipoteca imobiliară: constituirea ipotecii imobiliare, ipotecile legale.
- VI. Cartea funciară (C. civ.): dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, rectificarea înscriserilor de carte funciară.
- B. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ
1. Procedura necontencioasă judiciară: domeniu de aplicare, competența, verificarea competenței, cuprinsul cererii, caracterul contencios, procedura, soluționarea cererii, calea de atac, efectele hotărârii, reguli aplicabile;
2. Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.
- C. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 71/1996 cu modificările și completările ulterioare
- TITLU I - Dispoziții generale;
- TITLU II - Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- TITLU III - Publicitatea imobiliară.
- TITLU III - Dispoziții tranzitorii și dispoziții finale;
- D. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023
- E. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară cu modificările și completările ulterioare
- F. Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI DOLJ / Str. Nicolăescu Ploșșor, Nr. 4, Cod poștal 200733, Craiova, Jud. Dolj, ROMÂNIA  
Telefon: (0251) 41 80 18; (0251) 41 31 28; (0251) 41 42 86; Fax: (0251) 41 80 18; (0251) 41 31 28  
e-mail: dj@ancpi.ro; [www.ocpidolj.ro](http://www.ocpidolj.ro)  
Extrase de carte funciară pentru informare online: [ePay.ancpi.ro](http://ePay.ancpi.ro)

Certificat SR EN ISO 9001:2015  
Nr. 27921/09/R;



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA funcția consilier cadastru  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
2. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCP pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP
4. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCP privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCP privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale
6. Ordinul 1764/2019 al Directorului General al ANCP privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
7. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCP privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora



### TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA funcția consilier cadastru  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

- A. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
  - Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare
  - Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale
- B. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPDOLJ pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- C. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPDOLJ, cu modificările și completările ulterioare
- D. Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPDOLJ privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale
- H. Ordinul 1764/2019 al Directorului General al ANCPDOLJ privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
- I. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare
- J. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea 544/2001, cu modificările și completările ulterioare
- K. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCPDOLJ privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
  - Capitolul I - Dispoziții generale;
  - Capitolul IV - Atribuțiile Serviciilor și Birourilor din cadrul Oficiilor Teritoriale
  - Capitolul VI - Dispoziții finale



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului relații cu publicul Segarcea  
al Serviciului publicitate imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.



**TEMATICA**

pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului relații cu publicul Segarcea  
al Serviciului publicitate imobiliară

**CODUL CIVIL:**

I. Drepturile reale principale:

1. Dreptul de proprietate privată:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;
- Apărarea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

2. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de suprafață, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de suprafață;
- dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscriere/radiere în/din cartea funciara
- dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
- dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
- dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .

3. Dreptul de proprietate publică:

- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

4. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară

III. Renunțarea la dreptul de proprietate.

IV. Diferite contracte speciale

- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere
- contractul de schimb : noțiune, caractere
- contractul de locațiune : noțiune, felurile
- contractul de întreținere : noțiune, forma,

V. Ipoteca imobiliară : Constituirea ipotecii imobiliare, Ipotecile legale

VI. Cartea funciară (C.civ.): Dispoziții generale, Inscrierea drepturilor tabulare, Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, Rectificarea înscrierilor de carte funciară.

B. Codul de procedură civilă

C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare

D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.





### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului relații cu publicul Calafat  
al Serviciului publicitate imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.



**TEMATICA**

pentru examenul de promovare în gradul profesional I funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului relații cu publicul Calafat  
al Serviciului publicitate imobiliară

<p><b>I. CODUL CIVIL:</b></p> <p><b>I. Drepturile reale principale:</b></p> <p>1. Dreptul de proprietate privată:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;</li><li>- Apărarea dreptului de proprietate privată</li><li>- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)</li></ul> <p>2. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dreptul de suprafață: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de suprafață, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de suprafață;</li><li>- dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscrierea/radierea în/din cartea funciară</li><li>- dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere</li><li>- dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere</li><li>- dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .</li></ul> <p>3. Dreptul de proprietate publică:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;</li><li>- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)</li></ul> <p>4. Posesia</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dispoziții generale</li><li>- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară</li></ul> <p><b>III. Renunțarea la dreptul de proprietate.</b></p> <p><b>IV. Diferite contracte speciale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere</li><li>- contractul de schimb : noțiune, caractere</li><li>- contractul de locațiune : noțiune, felurile</li><li>- contractul de întreținere : noțiune, forma,</li></ul> <p><b>V. Ipoteca imobiliară :</b> Constituirea ipotecii imobiliare, Ipotecile legale</p> <p><b>VI. Cartea funciară (C.civ.):</b> Dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, Rectificarea înscrierilor de carte funciară.</p> <p><b>B. Codul de procedură civilă</b></p> <p><b>C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare</b></p> <p><b>D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.</b></p> <p><b>E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.</b></p>
--