



ANUNȚ

Având în vedere:

- prevederile art. 74 din Regulamentul - cadru *privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022;
- prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*;
- acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la organizarea examenului de promovare a personalului în grade/trepte profesionale superioare, comunicat cu adresa nr. 42128/24.08.2023, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj cu nr. 9074/24.08.2023,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj organizează în data de 20.09.2023

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL, ÎNTR-O FUNCȚIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR, PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară - BCPI Craiova pentru 1 post de asistent registrator treapta IA, care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul IA.

SUSȚINEREA EXAMENULUI :

Examenul va avea loc, în data de 20.09.2023 orele 10,00 și se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj** - Mun. Craiova, jud. Dolj, str. C.S. Nicolaescu Plopșor nr. 4, sala de ședințe Corpul A sau B.

Examenul de promovare a personalului contractual într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste grilă.

Punctajul minim de promovare este de **50 de puncte**.

Rezultatul examenului de promovare se afișează la sediul și pe pagina de internet a instituției, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data susținerii acestuia.



Salariații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept, la registratura instituției.

Comisia de soluționare a contestațiilor va reevalua lucrarea, iar rezultatele finale se afișează la sediul instituției în termen de o zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și pe site-ul instituției: https://dj.ancpi.ro/_trashed-3/1-3-organizare/cariera/.



TEMATICA

pentru examenul de promovare în funcția cu nivel de studii superior

de asistent registrator principal , gradul profesional IA

Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CODUL CIVIL:

I. Drepturile reale principale:

1. Dreptul de proprietate privată:

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;
 - apărarea dreptului de proprietate privată
 - modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
 - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- ##### 2. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată
- dreptul de suprafață: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de suprafață, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de suprafață;
 - dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscriere/radiere în/din cartea funciara
 - dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
 - dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
 - dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .

3. Dreptul de proprietate publică:

- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

4. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară

II. Renunțarea la dreptul de proprietate.

III. Izvoarele obligațiilor

Contractul

- nulitatea contractului
- efectele contractului

IV. Diferite contracte speciale

- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractual de vânzare și promisiunea de vânzare, alte varietăți de vânzare(vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)
- contractul de schimb
- contractul de locațiune
- contractul de întreținere
- tranzacția



V. Privilegiile și garanțiile reale

- ipoteca: dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- dreptul de retenție

VI. Cartea funciară: dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, rectificarea înscrierilor de carte funciară.

B. Codul de procedură civilă

C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare

D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

F. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

G. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

I. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

J. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în funcția cu nivel de studii superior
de asistent registrator principal , gradul profesional IA
Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
7. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.
9. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.