

**TEMATICA**

IA

pentru examenul de promovare în gradul profesional \_\_\_\_\_ funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

**A. CODUL CIVIL**

**I. Partea generală**

1. Aplicarea în timp a Codului Civil.

2. Contractul: noțiune, clasificare; condițiile de fond (capacitatea, consimțământul, obiectul și cauza); condițiile de formă; nulitatea (noțiune, clasificare, delimitare, cauze de nulitate, regim juridic, efecte).

**II. Drepturile reale principale:**

**1. Dreptul de proprietate privată:**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;

- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare;

- Apărarea dreptului de proprietate privată;

- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

**2. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:**

- Dreptul de suprafață: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de suprafață, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de suprafață;

- Dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de uzufruct;

- Dreptul de uz: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere;

- Dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiectul, durată, stingere;

- Dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândirea, exercitarea în caz de împărțire a fondurilor, stingere.

**3. Dreptul de proprietate publică:**

- Definiția, obiectul, cazuri de dobândire, stingerea;

- Domeniul public național, județean și local, caracterele dreptului de proprietate publică, limitele exercitării dreptului de proprietate publică

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică: dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit.

**4. Posesia:**

- Dispoziții generale;

- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

**III. Renunțarea la dreptul de proprietate**

**IV. Diferite contracte speciale**

- Contractul de vânzare cumpărare: noțiune, obiect, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, radierea drepturilor stinse, dreptul de preempțiune (noțiune, domeniu, notarea dreptului de preempțiune asupra unui imobil, caractere, stingere), vânzare bunurilor imobile, vânzare moștenirii, alte variații de vânzare, ipoteca legală (privilegiul rest pret);

- Contractul de schimb: noțiune, aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare, cheltuielile schimbului;

- Contractul de locațiune: noțiune, felurile, bunuri ce pot face obiectul locațiunii, prețul locațiunii, încheierea contractului de locațiune, locațiuni succesive, durata maximă a locațiunii, incapacitățile, locațiunea fără durată determinată, expirarea termenului și tacita relocațiune, instrăinarea bunului dat în locațiune, încetarea contractului;

- Contractul de întreținere: noțiune, formă, aplicarea regulilor de la renta viageră, întinderea obligației de întreținere, cazul special de revocare, înlocuirea întreținerii prin rentă, regulile aplicabile în cazul înlocuirii

întreținerii prin rentă, încetarea contractului de întreținere;

- Contractul de donație: noțiune, formă, efectele donației, revocarea donației.

**V. Ipoteca imobiliară: constituirea ipotecii imobiliare, ipotecile legale.**

**VI. Cartea funciară (C. civ.): dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, rectificarea înscrierilor de carte funciară.**

**B. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. Procedura necontencioasă judiciară: domeniu de aplicare, competența, verificarea competenței, cuprinsul cererii, caracterul contencios, procedura, soluționarea cererii, calea de atac, efectele hotărârii, reguli aplicabile;

2. Urmărirea sălă asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

**C. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare**

TITLU I - Dispoziții generale;

TITLU II - Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;

TITLU III - Publicitatea imobiliară;

TITLU III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale;

**D. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023**

**E. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară cu modificările și completările ulterioare**

**F. Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.**

### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA funcția asistent registrator principal  
din cadrul Biroului înregistrare sistematică  
al Serviciului cadastru

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015;
4. Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023;
5. Ordinul 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
7. Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate , cu modificările și completările ulterioare.