

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului temporara vacant de asistent registrator principal gr.I la Biroul Relații cu Publicul Calafat- *Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Dolj*, cu încadrare pe perioadă determinată

A. CODUL CIVIL:

I. Drepturile reale principale:

1. *Dreptul de proprietate privată:*

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;
- apărarea dreptului de proprietate privată
- modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

2. *Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată*

- dreptul de superficie: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de superficie, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de superficie;
- dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscriere/radiere în/din cartea funciara.
- dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
- dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere
- dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .

3. *Dreptul de proprietate publică:*

- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

4. Posesia

- *Dispoziții generale*
- *Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară*

II. Renunțarea la dreptul de proprietate.

III. Izvoarele obligațiilor

Contractul

- nulitatea contractului
- efectele contractului

IV. Diferite contracte speciale

- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, alte varietăți de vânzare(vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

- contractul de schimb
- contractul de locațiune
- contractul de întreținere
- tranzacția

V. Privilegiile și garanțiile reale

- ipoteca:dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- dreptul de retenție

VI. Cartea funciară: dispoziții generale, înscrierea drepturilor tabulare, notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, rectificarea înscrierilor de carte funciară.

B. Codul de procedură civilă

C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare



D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

F. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

G. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

I. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

J. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr.1

BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a postului temporar vacant de asistent registrator principal gr.I la Biroul Relații cu Publicul Calafat- *Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Dolj*, cu încadrare pe perioadă determinată

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
7. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările



DOLJ

ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

8. Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.
9. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.