

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul profesional I la funcția registrator de carte funciară din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova al Serviciului Publicitate Imobiliară

A. CODUL CIVIL:

I. Drepturile reale principale:

1. Dreptul de proprietate privată:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată ;
- Apărarea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

2. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de superficie: noțiune, durată, întindere și exercitare, încetare, apărarea dreptului de superficie, înscrierea/radierea în/din cartea funciară a dreptului de superficie;
- dreptul de uzufruct: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere, înscriere/radiere în/din cartea funciara

- dreptul de uz : noțiune, constituire, obiect, durată, stingere

- dreptul de abitație: noțiune, constituire, obiect, durată, stingere

- dreptul de servitute: noțiune, constituire, dobândire, exercitarea în cauză de împărțire a fondurilor, stingere .

3. Dreptul de proprietate publică:

- definiție, obiect, cazuri de dobândire, stingere;
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

4. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară

III. Renunțarea la dreptul de proprietate.

IV. Diferite contracte speciale

- contractul de vânzare cumpărare : noțiune, caractere
- contractul de schimb : noțiune, caractere
- contractul de locațiune : noțiune, felurile
- contractul de întreținere : noțiune, forma,

V. Ipoteca imobiliară : Constituirea ipotecii imobiliare, Ipotecile legale

VI. Cartea funciară (C.civ.): Dispoziții generale, Înscrierea drepturilor tabulare, Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice, Rectificarea înscrierilor de carte funciară.

B. Codul de procedură civilă

C. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare

D. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

E. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA funcția registrator de carte funciară din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova al Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare. _____