



OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ  
1051 Ziua 18 Luna 02 Anul 2013  
803/8/19-02-2013

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
INTRARE Nr. 1401  
IESIRE  
Ziua 18 Luna 02 Anul 2013

Către: **Domnul Ovidiu NICOLESCU**  
e-mail: ovitop@gmail.com

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Referitor la: **Adresa înregistrată la A.N.C.P.I. cu nr. 1401/01.02.2013**

d-na Irena - informare Pers. aud.  
- dl. Predice - Site OCPI & J  
- lrs. ing. Jof  
- dl. Iancu - 748 ofiinta  
- d-na Bratu S.  
- d-na Popusoiu  
- comandare inspectia  
Alu

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră transmisă prin e-mail, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 1401/01.02.2013, prin care reclamați faptul că sunteți convocat de oficiile teritoriale, în calitate de persoană fizică autorizată să realizeze lucrări de specialitate, vă comunicăm:

Potrivit prevederilor art. 27, alin. (1), litera a) din *Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCP nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, „*inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren a situației și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.*”

Totodată potrivit art. 27<sup>2</sup>, alin. (2) din același act normativ, „*neprezentarea nemotivată a persoanei autorizate la convocarea oficiului teritorial este sancționată cu suspendarea autorizației pe 3 luni.*”

Precizăm faptul că ANCP nu a autorizat „Biroul Individual de Geodezie” pe care l-ați înființat, ci pe dumneavoastră personal, care după promovarea examenului organizat în acest sens, ați dobândit calitatea de persoană fizică autorizată să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, în categoria D.

Definiția persoanei fizice autorizate este prevăzută la art. 2, litera i) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale*: „*persoana fizică autorizată să desfășoare orice formă de activitate economică permisă de lege, folosind în principal forța sa de muncă*”. De asemenea, art. 8, alin. (3) din același act normativ, prevede: „*în cazul în care, potrivit unor prevederi legale speciale, pentru anumite activități economice este necesară îndeplinirea unor condiții de pregătire profesională și/sau de atestare a pregătirii profesionale, persoanele prevăzute la art. 4 trebuie să facă dovada îndeplinirii acestora.*”

În acest sens, potrivit art. 1, alin. (3) din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României*, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 107/2010, „*calitatea de persoană autorizată se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCP, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare a persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.*”

Totodată, potrivit, art. 2, alin. (1) din *Regulamentul* menționat mai sus, „realizarea lucrărilor de specialitate cuprinde executarea operațiunilor de teren și de birou, întocmirea documentelor tehnice care compun lucrarea, asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale prin semnătură și ștampilă, precum și prezentarea acestora la ANCPI sau OCPI, după caz, pentru recepție.”

Din coroborarea prevederilor legislative-menționate mai sus, reiese faptul că, pentru lucrările de specialitate realizate, pentru care v-ați asumat răspunderea prin aplicarea ștampilei de persoană fizică autorizată de ANCPI, nu puteți mandata nici o altă persoană fizică/juridică neautorizată pentru a se prezenta la convocarea oficiilor teritoriale.

În situația în care mai multe persoane fizice autorizate realizează o lucrare de amploare în colaborare, atunci la convocarea oficiului teritorial se poate prezenta oricare dintre persoane fizice autorizate participante, în baza contractului/convenției de colaborare încheiate.

În ceea ce privește faptul că dumneavoastră dețineți și calitatea de expert tehnic judiciar, aceasta nu vă exonerează de răspundere în ceea ce privește lucrările executate ca persoană fizică autorizată de ANCPI să realizeze lucrări de specialitate.

Cu deosebită considerație,

**Marius-Lucian MĂNIȘOR**

**Director Direcția de Cadastru și Geodezie**

