

Anexa nr. 5 - Invitația de participare

Nr. 3746/BE din 24.10.2018

Către : PERSOANELE INTERESATE

În atenția : PERSOANA FIZICĂ/REPREZENTANT LEGAL

Referințe : Invitație participare la procedura de *cumpărare* a unui imobil cu destinația de sediu OCPI Dolj

Stimate domn/stimată doamna

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj (OCPI Dolj) cu sediul în Craiova str. Nicolaescu Ploșor, nr. 4, jud. Dolj, CIF 9822170, tel. 0251-414-286, fax. 0251-418-018, e-mail dj@ancpi.ro, cont IBAN RO49TREZ291501503X020515 deschis la Trezoreria Craiova, prin reprezentant legal – director Mihai CILIBIU, lansează prezenta

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

prin care aduce la cunoștința inițierea procedurii de *cumpărare* a unui imobil cu destinația de SEDIU OCPI DOLJ.

1. Referințe: procedura se va desfășura în conformitate cu *Procedura operaționale cod PO 8.5-41/DJ EV.3, REV 0 de atribuire a contractului care are ca obiect cumpărarea unui imobil cu destinația sediu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj*, care este afișată pe site-ul OCPI DOLJ www.ocpidolj.ro / http://www.ocpidolj.ro/?page_id=1327 și se pune la dispoziția celor interesați gratuit la sediul OCPI Dolj.

2. Scurtă descriere a obiectului contractului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o oferta pentru ca să fie declarată admisibilă.

- 2.1. **suprafețe:** suprafață utilă (mp) minim 1780 mp;
- 2.2. **amplasarea zonală** – Localitatea Craiova, Județul Dolj;
- 2.3. **numărul căilor de acces rutier** – minim una strada principala
- 2.4. **distanța maximă până la un mijloc de transport în comun:** 500-1000 m
- 2.5. **utilități la care trebuie să fie bransat/are acces imobilul:** apă, gaz, canal, electricitate, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixa și internet

2.6. dotările obligatorii ale imobilului:

- finisaje exterioare bine întreținute, cu tocărie din PVC/aluminiu/lemn cu geam termopan/geam;
- finisaje interioare:
 - pereții interiori sa fie zugraviți corespunzător pentru un sediu administrativ instituție publica,
 - pardoseala sa fie rezistentă la trafic: parchet, gresie, mozaic, marmura, etc;
- imobilul sa aibă o compartimentare a spațiului pretabila pentru activitatea de birou;
- spațiile sanitare/grupuri sociale sa fie amenajate cu instalații în stare buna de funcționare, gresie și faianță;
- încăperile cu destinație de birou sa aibă asigurat iluminatul natural și electric;
- instalații:
 - de încălzire cu centrala proprie sau centralizat;
 - de electricitate în buna stare de funcționare;
 - de apă și canalizare;
- existenta (posibilitatea amenajării) unui spațiu pentru activitatea cu publicul;
- existenta (posibilitatea amenajării) unui spațiu de arhiva în suprafața de app. 400 mp; din aceasta suprafață minim 60 mp sa aibă înălțimea de 2.70m;
- posibilitatea amenajării casieriei în suprafața de minim 50 mp;

- existența (posibilitatea amenajării) unui spațiu pentru sala de ședință/cursuri/seminar;
- existența (posibilitatea amenajării) unei rampe care să permită accesul persoanelor cu dizabilități;
- alte spații (holuri, scări, spații tehnice, magazine, etc)
- posibilitatea de parcare pentru un număr de minim 5 autovehicule.

3. Caracteristici facultative:

- sistem de supraveghere video;
- sistem de alarma;
- instalație de climatizare;

4. Termenul-limită (data și ora) de depunere a ofertei: 09.11.2018, ora 12.00.

5. Termenul-limită (data și ora) de depunere a solicitărilor de clarificări este 03.11.2018, ora 16.30, iar de primire a răspunsului la clarificările solicitate este: 06.11.2018 ora 16.30.

5. Locul de depunere al ofertei și răspunsului la clarificări: registratura O.C.P.I. Dolj, etaj 1, camera 104.

7. Limba în care trebuie elaborată oferta: romana

8. Perioada de valabilitate a ofertei: de la data depunerii până la data de 10.12.2018.

9. Perioada de valabilitate a procedurii (data lansării – data finalizării): 25.10.2018-10.12.2018.

10. Lista cu persoanele care ocupă funcții de conducere în cadrul OCPI Dolj: este afișată pe site-ul OCPI DOLJ www.ocpidolj.ro/ http://www.ocpidolj.ro/?page_id=1327 și la sediu.

Vă informăm că aveți obligația, sub sancțiunea descalificării, să depuneți declarația Anexa nr. 14 din care rezultă că nu sunteți în conflict de interese cu una din persoanele care ocupă funcții de conducere în cadrul OCPI Dolj.

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați la sediul OCPI Dolj din Craiova str. Nicolaescu Plopșor, nr. 4, jud. Dolj biroul 101 etaj 1, pe baza unei solicitări scrise din parte celor interesați semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice sau de persoana fizică ori mandatarul legal al acesteia.

Ne rezervăm dreptul de a înceta procedura în cazul în care nu se obțin aprobările/avizele ordonatorului principal/secundar de credite cu privire la necesitatea și oportunitatea cumpărării unui imobil cu destinația sediu sau de a prelungi perioada de valabilitate a procedurii caz în care ofertantul este obligat să prelungească valabilitatea ofertei.

DIRECTOR OCPI DOLJ

Mihai CILIBIU



COMISIA DE EVALUARE

PRESEDINTE - Viorel PREDICA

MEMBRII: Lorena Mădălina DIACONU

Costinel – Cristian MILITARU

SECRETARA: Stefăniță MITROI