

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

3518/18/02.10.2018.

**APROB**  
**DIRECTORUL OCPI DOLJ**  
Mihai CILIBIU



**Regulamentul de organizare și funcționare  
al comisiei de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu  
destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**

**Art. 1** - Prezentul regulament stabilește principiile care stau la baza evaluării ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, denumit în continuare *OCPI Dolj*, prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atribuțiile comisiei de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, denumită în continuare *comisie*, precum și situațiile care ar putea duce la apariția unui conflict de interes în sensul art. 59 – art.60 din Legea 98/2016.

(2) Prin regulament se pot stabili și activități, altele decât cele menționate la alin.(1), considerate de comisie a fi oportune și necesare.

**Art. 2 – (1)** În considerarea prevederilor art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 principiile care stau la baza evaluării ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj sunt următoarele:

a) *nediscriminarea* - prin evaluarea ofertelor existente pe piață, indiferent de calitatea ofertantului persoană fizica sau juridică și indiferent de naționalitate, astfel încât oricare dintre oferte să aibă șansa de fi desemnată cea mai bună;

b) *tratamentul egal* – stabilirea și aplicarea în perioada de evaluare, de reguli, cerințe, criterii identice pentru toate ofertele astfel încât oricare să beneficieze de șanse egale de fi desemnată cea mai bună ;

c) *recunoașterea reciproca* – acceptarea ofertelor de imobile liceite pe piață imobiliară din Craiova și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele oferite la nivel național, pentru același tip de imobil cu destinația de sediu instituție publică;

d) *transparența* - respectiv aducerea la cunoștința publicului, prin afișare la sediul OCPI Dolj și pe site [www.ocpidolj.ro](http://www.ocpidolj.ro) a declanșării procedurii de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj ;

e) *proporționalitatea* - asigurarea corelației între necesitatea OCPI Dolj, obiectul activității de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj și cerințele solicitate a fi îndeplinite;

f) *asumarea răspunderii* - determinarea clară a sarcinilor și responsabilităților comisiei urmărindu-se asigurarea: profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestei activități.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

**Art. 3.** - În sensul prezentului regulament, prin conflict de interes se înțelege orice situație în care, după caz, directorul OCPI Dolj, persoanele cu funcție de conducere din cadrul OCPI Dolj ori membrii comisiei au, în mod direct sau indirect, un interes finanic, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul activității de evaluare.

**Art. 4** - (1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interes orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interes în sensul art. 3, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) situația în care, după caz, directorul OCPI Dolj, persoanele cu funcție de conducere din cadrul OCPI Dolj ori membrii comisiei, au calitatea de salariați sau sunt membrii în consiliul de administrație/organul de conducere al ofertantului;

b) situația în care, după caz, directorul OCPI Dolj, persoanele cu funcție de conducere din cadrul OCPI Dolj ori membrii comisiei, prestează în cadrul ofertantului o activitate, alta decât cea de salariat în înțelesul Codului Muncii, remunerată sau neremunerată, într-o formă prevăzută de lege ;

c) situația în care, după caz, directorul OCPI Dolj, persoanele cu funcție de conducere din cadrul OCPI Dolj ori membrii comisiei au calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul sau cu reprezentantul ofertantului ;

d) situația în care, despre ofertant, se constată din surse publice, existența unor indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, finanic, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură care să îi afecteze credibilitatea, onestitatea, independența sau imparțialitatea;

(2) După finalizarea studiului de piață și a depunerii ofertelor :

a) dacă directorul OCPI Dolj se găsește în conflict de interes, acesta va delega, conform prevederilor legale aplicabile, activitatea de conducere și coordonare referitoare la evaluare a ofertelor imobiliare altele persoane;

b) dacă membrii comisiei se află în conflict de interes vor informa despre acest fapt directorul OCPI Dolj printr-o Notă întocmită conform modelului prezentat în **Anexa nr.1** care va dispune, prin rezoluție înlocuirea cu un membru supleant. Dacă și după înlocuirea cu un membru supleant, conflictul de interes nu dispare, se va desemna, prin decizie, o altă persoană.

**Art. 5** (1) Anunțul privind declanșarea activității de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj se întocmește conform modelul prezentat în **Anexa nr. 2** și va cuprinde cel puțin, informații despre faptul că activitatea de evaluare nu se supune Legii nr.98/2016 și nici altei proceduri de achiziție sau licitație, informații despre cerințele minime care trebuie îndeplinite de imobil, perioada în care pot depune oferte, precum și Lista cu persoanele care ocupă funcții de conducere.

(2) În anunț se va menționa obligația ofertanților de a depune odată cu oferta și declarația privind evitarea conflictului de interes.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

(3) Dacă ofertantul nu depune declarația privind evitarea conflictului de interes ori din cuprinsul declarației rezultă existența unui conflict de interes în înțelesul art. 3 – 4 , oferta se va respinge.

**Art. 6 (1)** Activitatea de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj se desfășoară în 6 etape, astfel :

- a) etapa I – a - Elaborarea graficului calendar al activităților ;
- b) etapa a II –a - Emiterea și înaintarea ofertei pentru realizarea studiului de piață de către un expert autorizat ANEVAR;
- c) etapa a III –a - Elaborarea Notei de fundamentare pentru inițierea activității de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj, precum și a necesității și oportunității cumpărării unui astfel de imobil<sup>1</sup> ;
- d) etapa a IV – a – Transmiterea la ANCPI a studiului de piață și a documentelor menționate la lit. c);
- e) etapa a V – a - Evaluarea ofertelor depuse individual la OCPI Dolj și a celor din cadrul studiului de piață ;
- f) etapa a VI – a - Elaborarea și înaintarea către directorul OCPI Dolj a Raportului cu concluziile și/sau propunerile rezultate în urma evaluării.

(2) Graficului calendar al activităților se întocmește conform modelului prezentat în **Anexa nr. 3**, oferta pentru realizarea studiului de piață se întocmește conform modelul prezentat în **Anexa nr. 4.**, iar Nota de fundamentare se întocmește conform modelul prezentat în **Anexa nr. 5**.

(3) Notificarea ANCPI privind inițierea procedurii de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj se întocmește în acord cu Anexa nr.1 la Ordinul nr. 962/2012 al directorului general al ANCPI, conform modelului prezentat în **Anexa nr.6**.

**Art.7 (1)** Plicurile sigilate cu ofertele individuale transmise prin poștă, se primesc la secretariatul OCPI Dolj, unde persoana care primește în mod curent corespondența aplică stampila de intrare direct pe plic, menționează numărul de înregistrare din registrul de corespondență, data, ora, minutul și îl predă directorului OCPI Dolj care, prin rezoluție scrisă pe plic, dispune înaintarea către comisia de evaluare. Plicurile care au menționată o altă adresă de corespondență decât cea stabilită sau cele depuse după termenul-limită de depunere nu se vor deschide.

(2) Dispozițiile alin.(1) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care plicurile sigilate cu ofertele se transmit în mod direct de ofertant, cu mențiunea că în acest caz, la solicitarea acestuia, persoana care primește în mod curent corespondența va

<sup>1</sup> A se vedea Anexa nr.2.5/Ordin ANCPI nr.388/2018

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832  
 fotocopia/scana partea de pe plic unde a fost aplicată stampila de intrare și va înmâna documentul astfel obținut ofertantului.

**Art.8 – (1)** După finalizarea perioadei de depunere a ofertelor comisia va proceda la evaluarea ofertelor, prin compararea ofertei cu cerințele minime care trebuie îndeplinite de imobil menționate în Anunțul privind declanșarea activității de evaluare – Anexa 2.1 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3.

(2) Activitatea de evaluare a ofertelor se finalizează printr-un Raport semnat de membrii comisiei de evaluare. Raportul se întocmește conform modelului prezentat în **Anexa nr.7.**

**Art. 9** Pe parcursul desfășurării activității, directorul OCPI Dolj și membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor depuse de oferanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora.

(2) Directorul OCPI Dolj și membrii comisiei de evaluare au obligația de a semna, o declaratie pe propria răspundere, conform **Anexei nr.8**, care se înregistrează la Biroul Economic și se păstrează la dosarul activității de evaluare, privind confidențialitatea și imparțialitatea .

(3) Declarația depusa de oferanți privind evitarea conflictului de interese se întocmește conform modelului prezentat în **Anexa nr. 9.**

**Art. 10 (1)** Secretarul comisiei va ține evidența documentelor, va întocmi și se va îngriji de comunicarea documentelor emise de comisie.

(2) Prin grija secretarului comisiei, documentele elaborate de comisie, ofertele depuse în condițiile art. 7, corespondența sau alte asemenea înscrисuri, se iau în evidență la Biroul Economic și se vor păstra într-un dosar separat.

(3) Cu excepțiile prevăzute de prezentul regulament, documentele elaborate de comisie și corespondența se vor semna de directorul OCPI Dolj, contrasemna de președintele comisiei, aviza de membrii comisiei și întocmi de secretarul comisiei.

**Art. 11 (1)** Prevederile prezentului regulament se vor completa, după caz, cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile.

(2) Regulamentul se afișează pe site [www.ocpidolj.ro](http://www.ocpidolj.ro).

### Comisia de evaluare

Președinte

Viorel PREDICĂ

Membrii

Costinel – Cristian MILITARU

Lorena Mădălina DIACONU



Secretar  
Ştefanita MITROI



Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

---

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

**Anexa nr.1**

**OCPI DOLJ**  
**Nr.....din .....**

**Către :** directorul OCPI Dolj

### **NOTA DE INFORMARE**

Subsemnatul ..... membru în comisia de evaluare numită prin decizia nr..... declar pe propria răspundere, sub sanctiunea falsului în declarații, că mă găsesc în conflict de interese în legătura cu oferta referitoare la imobilul .....

Rog să dispuneți măsurile legale.

Data de ...../...../.....  
Semnătura .....

---

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

**Anexa nr. 2**

**OCPI DOLJ**  
Nr.....din .....

**APROB**  
**DIRECTOR OCPI DOLJ**  
.....

**Anunț**  
**privind declanșarea activității de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj intenționează să achiziționeze un imobil cu destinația sediu.

Cei interesați, pot depune ofertă deschisă, în vederea evaluării, până pe data de ...

Oferta trebuie să se refere la o construcție cu suprafață utilă minimă de ..... mp., cu următoarele specificații tehnice :

- edificată după anul 1977;
- edificată înainte de anul 1977 cu expertiză tehnică din care să rezulte că imobilul este apt pentru desfășurarea activităților de birou;
- suprafață utilă care să corespundă activității curente a personalului app. .... salariați x 6.5 mp = ..... mp;
- zona de lucru cu publicul app. ..... mp;
- arhiva curentă app. ..... mp;
- sală ședințe/ conferințe app. ..... mp;
- spații tehnice app. ..... mp;
- magazii app. ..... mp;
- spații destinația casierii app. ..... mp;
- acces la mijloacele de transport în comun;
- existența sau posibilitatea amenajării unei rampe care permite accesul persoanelor cu dizabilități;
- racordarea la utilități : apă, curent, gaz.

Activitatea de evaluare, respectiv de achiziție, nu este supusă prevederilor Legii nr. 98/2016 sau altei proceduri de achiziție/licităție. Prin depunerea ofertei, ofertantul se obligă să pună la dispoziția OCPI Dolj alte date și informații despre imobil.

Lista cu persoanele care ocupă funcții de conducere: .....

Ofertantul are obligația, sub sancțiunea respingerii ofertei, să depună declarația - Anexa 9 din care rezultă că nu este în conflict de interes cu una din persoanele care ocupă funcții de conducere în cadrul OCPI Dolj.

**Președinte comisie evaluare**  
**Membrii**  
**Secretar**

Informăm că OCPI Dolj prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul evaluării ofertei, informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abiliți prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

### O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

Conform Legii nr. 129/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, beneficiari de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, ofertantul are dreptul să se opună prelucrării datelor personale care îl privesc, în limitele legii. Pentru exercitarea acestor drepturi, ofertantul se poate adresa la OCPI Dolj cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, OCPI Dolj recunoaște dreptul ofertantului de a se adresa justiției.

### Anexa nr. 3

**OCPI DOLJ**  
Nr.....din .....

**APROB**  
**DIRECTORUL OCPI DOLJ**

.....

### Graficului calendar al activităților

Nr crt	Denumirea activității	Termen	Cine răspunde	obs

Comisia de evaluare

Președinte

.....

Membrii

.....

Secretar

.....

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

#### Anexa nr. 4

**OCPI DOLJ**  
Nr.....din .....

**Către:** .....

**În atenția:** .....

**Referitor la: Ofertă preț studiu de piață**

Stimate/stimată domn/doamnă,

Prin prezenta, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, prin reprezentant legal Director ....., solicităm o ofertă de preț în vederea realizării unui **Studiu de piață** cu tema – valorile proprietăților imobiliare din localitatea Craiova, jud. Dolj, pretabile pentru sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj care să privească cel puțin următoarele :

1. **Beneficiarul lucrării** – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

2. **Autorul lucrării** – .....

3. **Obiectul lucrării** – bunurile tranzacționate și/sau aflate în ofertă pe piață imobiliară din Craiova, pretabile pentru sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

4. **Scopul lucrării** - uzul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în activitatea de evaluare și fundamentare a unei oferte de cumpărare a unui imobil cu destinația sediu.

5. **Baza legală** – Normele<sup>2</sup> de aplicare a Codul Fiscal aprobat prin HG nr.1/2016, Cap. IX, art.33, alin.(4), lit. b) paragraf 4; HG 866/1996 privind normativele spațiilor cu destinația de birou ce pot fi utilizate de instituțiile publice; acte normative, instrucțiuni, proceduri și alte asemenea;

6. **Data estimării valorii imobilelor** – .....

<sup>2</sup> Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piață imobiliară în ceea ce priveste oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

**7. Moneda estimării valorii imobilelor – lei / euro /mp.**

**8. Memoriu tehnic explicativ :**

- se are în vedere amplasarea imobilului în funcție de zonarea localității Craiova specificată prin Hotărârea Consiliului Local Craiova ( de regulă este grafic prin litere A, B, C, D, A1, A2, A3);

- se va prezenta grafic (hartă) amplasarea fiecărui imobil identificat în funcție de zonarea localității Craiova;

- vor fi menționate valorile pe metru pătrat arie utilă de construcție în funcție de zona în care se află imobilul;

- se au în vedere construcții cu suprafața de ....mp., cu următoarele specificații tehnice :

- edificate după anul 1977;

- edificate înainte de anul 1977 cu expertiză tehnică din care să rezulte că imobilul este apt pentru desfășurarea activităților de birou;

- suprafață utilă care să corespundă activității curente a personalului app. .... Salariați x 6.5 mp = ..... mp;

- zona de lucru cu publicul app. ....0 mp;

- arhiva curentă app. .... mp;

- sală ședințe/ conferințe app. .... mp;

- spații tehnice app. .... mp;

- magazii app. .... mp;

- spații destinația casierii app. .... mp;

- acces la mijloacele de transport în comun;

- existența sau posibilitatea amenajării unei rampe care permite accesul persoanelor cu dizabilități;

- racordarea la utilități : apă, curenț, gaz

**9. Concluzii**

- date despre imobilele identificate / zonă de amplasare

- prețul mediu/referință/mp. util

DIRECTOR OCPI DOLJ

Președinte Comisie Evaluare

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

## Anexa nr. 5

**OCPI DOLJ**  
Nr.....din .....

**APROB**  
**DIRECTOR ANCPI**

.....

### **Nota de fundamentare**

**pentru inițierea activității de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării  
unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Dolj precum și a necesității și oportunității cumpărării unui astfel de  
imobil**

### **1. Baza legală**

**2. Obiective generale preconizate a fi atinse prin cumpărarea unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj.**

**3. Date despre finanțarea achiziției.**

**4. Date despre amplasarea actuală a sediului OCPI Dolj.**

**5. Scurtă prezentare privind :**

**5.1. Structura organizatorică a OCPI Dolj.**

**5.1.1. Organigrama.**

**5.1.2. Încadrarea cu personal. Repartizarea pe birouri.**

**5.2. Deficiențe ale situației actuale.**

**5.3. Efectul pozitiv previzionat prin cumpărarea unui imobil cu destinația de sediu; avantaje ce decurs din calitatea de proprietar;**

**5.4. Impactul negativ previzionat în cazul în care nu se cumpără un imobil cu destinația de sediu; dezavantaje ce decurs din calitatea de locatar/chiriaș;**

**6. Date privind existența unor obiective de investiții în zonă cu aceleași funcții sau funcții similare cu cele ale unui imobil pretabil a fi utilizat ca sediu al OCPI Dolj.**

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

---

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

**7. Date privind existența unei strategii, master plan, planuri similare aprobată prin acte normative în care se poate încadra un imobil pretabil a fi utilizat ca sediu al OCPI Dolj**

**8. Date despre existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului român care obligă partea română la construirea unui imobil cu destinația de sediu a OCPI Dolj**

**DIRECTOR OCPI**

.....

**Comisia de evaluare**

Președinte

.....  
Membrii

.....

**Secretar**

.....

---

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

---

OCPI DOLJ/Str. Nicolăescu Plopșor, Nr. 4, Cod poștal 200733, Craiova, Jud. Dolj, ROMÂNIA  
Telefon: (0251) 41 80 18; (0251) 41 31 28; (0251) 41 42 86; Fax: (0251) 41 80 18; (0251) 41 31 28;  
e-mail: dj@ancpi.ro; [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)

Extrase de carte funciară pentru informare online: [ePay.ancpi.ro](http://ePay.ancpi.ro)

Certificat SR EN ISO 9001:2015  
Nr. 27921/09/R

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

## Anexa nr. 6

**OCPI DOLJ**

Nr.....din .....

**Către :** Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**În atenția :** .....

**Spre știință :** .....

**Referitor la :** inițierea procedurii de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj,

### NOTIFICARE

**privind inițierea procedurii de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj**

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 175/26.09.2018 a directorului OCPI Dolj privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj ,

Văzând și prevederile art.2 și cele Anexe nr. 1 din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 962/2012,

Vă comunicăm prezenta notificare, astfel :

**A. Aspecte generale care determină necesitatea obiectivă a evaluării ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.**

**B. Valoarea estimată a achiziției. Sursa de finanțare.**

**B.1. Valoarea estimată a achiziției** – se menționează valoarea estimată totală a achiziției; se detaliază dacă este cazul.

**B.2. Bugetul aprobat** - se menționează bugetul aprobat în vederea achiziției și unde regăsește înscris acesta.

**B.3. Studiu de piață** – se menționează concluziile acestuia.

**C. Detalii despre cerințele imobilului pretabil a fi cumpărat**

**C.1. Suprafața necesară** - suprafața necesară și fundamentarea necesarului de spațiu

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

- C.2. Localizare** - locația unde se dorește a fi amplasat imobilul
- C.3. Număr de încăperi** – nr. minim de încăperi
- C.4. Alte condiții**
- D. Procedura aplicată**

#### **DIRECTOR OCPI DOLJ**

.....

#### **Comisia de evaluare**

**Președinte**

.....

**Membrii**

.....

**Secretar**

.....

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

## Anexa nr. 7

**OCPI DOLJ**

Nr..... din .....

**APROB**  
**DIRECTOR OCPI DOLJ**

.....

**Raportul**  
**cu concluziile și/sau propunerile rezultate în urma evaluării în vederea cumpărării  
unui imobil cu destinația de sediu al OCPI Dolj**

**1. Referințe (baza legală)** - Decizia nr. 175/26.09.2018 a directorului OCPI Dolj privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor imobiliare în vederea cumpărării unui imobil cu destinația de sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

- HG nr. 866/1996 privind normativele spațiilor cu destinația de birou ce pot fi utilizate de instituțiile publice

- .... etc

**2. Obiectul evaluării** - Bunurile tranzacționate și/sau aflate în ofertă pe piața imobiliară din Craiova, pretabile pentru sediu al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

**3. Sursa de finanțare:** venituri .....

**4. Cine raportează** - Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 175/26.09.2018 a Directorului OCPI Dolj.

**5. Scop** - Evaluarea ofertelor, prin compararea ofertei cu cerințele minime care trebuie îndeplinite de imobil menționate în Anunțul privind declansarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3.

**6. Conținutul raportului**

Prezentarea ofertelor depuse individual la OCPI Dolj și a celor din cadrul studiului de piață, care să cuprindă:

- detalierea elementelor fiecărei oferte care nu corespund caracteristicilor prevăzute în Anunțul privind declansarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3.

- mențiuni privind prețul cerut de oferent în raport de bugetul alocat.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

### 7. Clasificarea ofertelor

7.1. oferte care **corespund caracteristicilor** prevăzute în Anunțul privind declanșarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3 și **se încadrează în bugetul alocat**.

- se vor ordona ofertele, pe zone din localitatea Craiova, de la cel mai mare - la cel mai mic număr de caracteristici identice/apropiate prin raportare la cele menționate în Anunțul privind declanșarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3, și de la cel mai mic - la cel mai mare preț

7.2. oferte care **nu corespund caracteristicilor** prevăzute în Anunțul privind declanșarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3.

7.3. oferte care **depășesc bugetul alocat**.

7.4. oferte care **nu corespund caracteristicilor** prevăzute în Anunțul privind declanșarea activității de evaluare – Anexa 2 și oferta pentru realizarea studiului de piață – Anexa nr.3 și **depășesc bugetul alocat**.

### Comisia de evaluare

Președinte

Membrii

Secretar

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

## Anexa nr. 8

**OCPI DOLJ**  
Nr..... din .....

### DECLARAȚIE DE CONFIDENTIALITATE ȘI IMPARTIALITATE

Subsemnatul ..... având calitatea de ..... declar pe propria răspundere, sub sănătunea falsului în declarații, următoarele:

1. nu dețin părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți;
2. nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
3. nu am calitatea de soț/sotie sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
4. nu am nici un interes de natură sa-mi afecteze imparțialitatea pe parcursul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește vizitarea imobilelor, evaluarea ofertelor și negocierea aspectelor financiare, tehnice și juridice ale contractului.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, asupra altor informații prezentate de către ofertanți precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare pe parcursul aplicării procedurii de atribuire.

**Data (declanșării activității de evaluare)** ...../...../.....

Semnătura .....

**Data (observării ofertelor din studiu de piață)** ...../...../.....

1. Confirm cele declarate la data de ...../...../.....

Semnătura .....

2.(pentru director) dispun delegarea atribuțiilor către ..... deoarece, după observarea ofertelor din studiu de piață am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

3.(pentru membrii) solicit înlocuirea mea deoarece , după observarea ofertelor din studiu de piață am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

după depunerea ofertelor, am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

data de ...../...../.....

Semnătura .....

**Data (observării ofertelor depuse)** ...../...../.....

1. Confirm cele declarate la data de ...../...../.....

Semnătura .....

2.(pentru director) dispun delegarea atribuțiilor către ..... deoarece, după observarea ofertelor depuse am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

3.(pentru membrii) solicit înlocuirea mea deoarece , după observarea ofertelor depuse am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

după depunerea ofertelor, am constatat că mă aflu în situația de incompatibilitate prevăzută la pct.... din declarație.

data de ...../...../.....

Semnătura .....

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

O.C.P.I Dolj este operator de date cu caracter personal nr. 832

## Anexa nr. 9

OFERTANTUL.....  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

1. Subsemnatul ...(nume și prenume în clar a persoanei autorizate)...., reprezentant împoternicit al .... (denumirea operatorului economic)...., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de .... având ca obiect ... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul cpv)..., la data de ... (zi/luna/an), organizată de ....., particip în calitate de :

- ofertat în nume propriu;
- ofertant asociat în cadrul asocierii condusă de <numele liderului / noi înșine>.
- subcontractor
- terț susținător

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Confirmăm faptul că nu participăm la procedura pentru atribuirea aceluiași contract în nici o altă formă.

3. (Aplicabil doar pentru membrii în asociere) Confirmăm, că membru în consorțiu/asociere că toți membrii răspund solidar pentru execuția contractului, că membrul conducător este autorizat să oblige și să primească instrucțiuni în numele și pe seama fiecărui membru, este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile și ca toți membrii asocierii se obligă să rămână în asociere pe întreaga durată a execuției contactului.

4. Suntem de acord să ne supunem prevederilor pct. 5.56 din PO 8.5.1 - 41/2018 a OCPI Dolj, și adăugăm, în mod special, că nu avem nici un potențial conflict de interes, respectiv nu sunt membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere ori de supervizare și/sau nu sunt acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afín până la gradul al patrulea inclusiv și nu ne aflăm în relații comerciale cu persoanele care detin funcții de conducere din cadrul OCPI Dolj, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de mai sus, sau alte relații asemănătoare cu ceilalți candidați sau alte părți implicate în procedura de atribuire în timpul depunerii ofertei;

5. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezintă în anexă.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Subsemnatul declar că voi informa imediat OCPI Dolj dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului.

7. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că OCPI Dolj are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

8. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai OCPI Dolj, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și stamplia), în calitate de \_\_\_\_\_,  
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_,  
(denumire/nume operator economic)

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr.677/2001

